



Consolato Generale d'Italia
Casablanca

Prot. 913

Invito a manifestazione di interesse per lavori di ristrutturazione del Teatro Italia del Consolato Generale di Italia a Casablanca

1. Il Consolato Generale di Italia a Casablanca, nell'ottica dell'opera di rinnovo del suo Teatro, cd. "Teatro Italia", sito in Avenue Hassan Souktani 21, rende noto che sta valutando l'attivazione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del d.lgs. n. 36/2023, e avvia una manifestazione di interesse finalizzata a reperire società operanti nel settore edilizio specializzate nella ristrutturazione immobili, nella preservazione del patrimonio culturale e nell'impiantistica certificata. L'importo complessivo stanziato per la realizzazione dei lavori è di euro 318.288,45, imposte ed IVA escluse (conversione in dirham marocchino 3.392.000,00 IVA esclusa).
2. Requisiti. Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici con i seguenti requisiti:
 - a) Requisiti di ordine generale. Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del d.lgs. 36/2023.
 - b) Requisiti di idoneità professionale. Società regolarmente iscritta registro imprese ai sensi della normativa locale e certificazioni, eventualmente anche internazionali, di qualità dei prodotti e servizi.
 - c) Requisiti fiscali, sociali e previdenziali. Copertura assicurativa contro rischi professionali e contro terzi, regolarità fiscale rilasciata dalle competenti autorità, regolarità previdenziale.
 - d) Requisito territoriale. L'operatore economico dovrà essere operante all'interno della Circoscrizione territoriale del Consolato Generale di Casablanca.

Il Consolato si riserva di richiedere l'esibizione di suddetta certificazione per verificarne la veridicità. Potranno essere invitati tutti gli operatori economici in valido possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Requisiti" senza limitazione alcuna. Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti, la stazione appaltante si riserva di procedere alla procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione.

3. Termini e modalità di partecipazione. Gli operatori economici qualificati interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione, completa di formulario, redatta in italiano e debitamente sottoscritta a pena di irricevibilità, ed allegare a corredo il portfolio della società ed una dichiarazione attestante eventuali certificazioni di qualità dei prodotti e servizi ed inviare il tutto alla casella di posta cont.casablanca@esteri.it. L'oggetto della mail dovrà avere la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per i lavori del Teatro Italia del Consolato Generale d'Italia a Casablanca." I termini per la presentazione della domanda di partecipazione sono fissati per venerdì 20 febbraio 2026 ore 13.00.
4. Sopralluoghi. Saranno organizzati sopralluoghi obbligatori presso il Teatro Italia con tutti gli operatori economici che abbiano espresso manifestazione di interesse possedendo i requisiti di cui al punto 2 e avranno presentato la documentazione di cui al punto 3. In fase di sopralluogo si prenderà visione e sarà fornita la documentazione tecnico-economica e progettuale necessaria per la formulazione dell'offerta economica. I sopralluoghi saranno effettuati a partire da lunedì 22 febbraio 2026 e previo appuntamento organizzato con l'ufficio amministrativo del Consolato Generale.
5. Criterio di aggiudicazione. L'affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi dell'art. 108 c.1 ossia l'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV). I criteri e le ponderazioni saranno definiti nelle lettere di invito.
6. Contatti. Per qualsiasi informazione o comunicazione di rito contattare l'indirizzo e-mail: cont.casablanca@esteri.it.

Casablanca 10.02.2026

Il Console Generale

Francesco Capecchi